



地下鉄谷町線「八尾南」駅前に誕生した先進のオフィス空間

鹿島八尾南駅前ビル

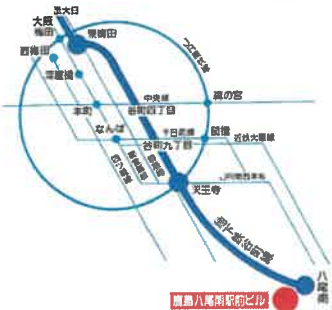
貸事務所のご案内



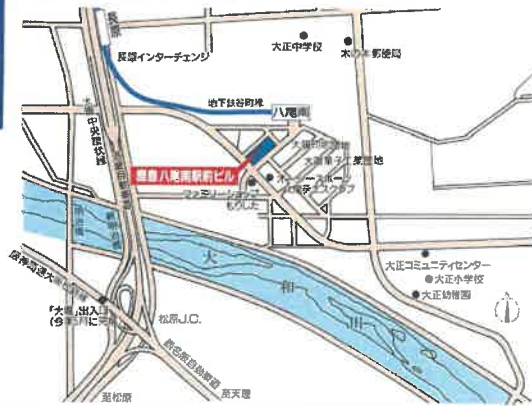
KAJIMA YAO-MINAMI STATION FRONT BUILDING
OFFICE for RENT

鹿島建設株式会社

地下鉄谷町線「八尾南」駅へ歩いて2分。
一直線で「天王寺」駅へ約19分、「東梅田」駅へ約33分。
近畿自動車道「八尾」出口より約10分。
阪神高速道路「大堀」出入口より約10分。



鹿島八尾南駅前ビルご案内図





※本図はイメージ図であり、細部については実際と多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

「鹿島 八尾南駅前ビル」は地下鉄谷町線八尾南駅前に位置し、駅より徒歩2分、天王寺へ約19分、東梅田へ約33分という、優れた交通アクセスを持っています。また、駅前には駅前整備開発により商業ビル、オフィスビル、公共施設などが進出し、近代的な都市としての様相を整え始めました。

大阪南の新しいビジネスゾーンとして、いま脚光の駅前です。

建物はタイル張りで、駅前にふさわしい格調ある設計。

オフィスは情報化時代にふさわしく、

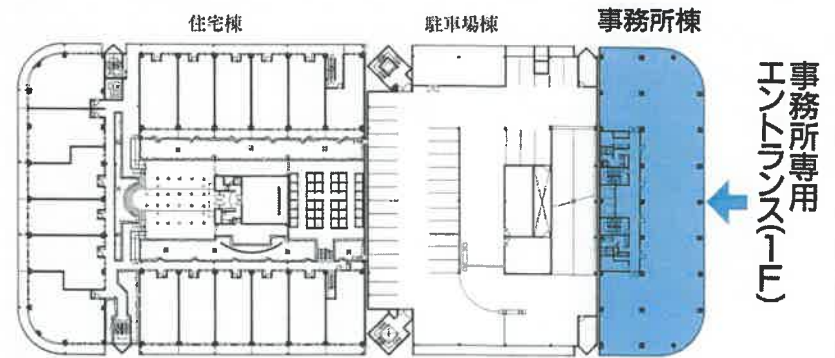
OA対応の最新設備を備えたインテリジェント性の高い機能を持ち、

発展する企業アイデンティティに沿うものと確信いたします。

管理は数々のオフィスビル管理に実績のある東急コミュニティーが、快適なセキュリティをお約束いたします。



全体平面図(2F)

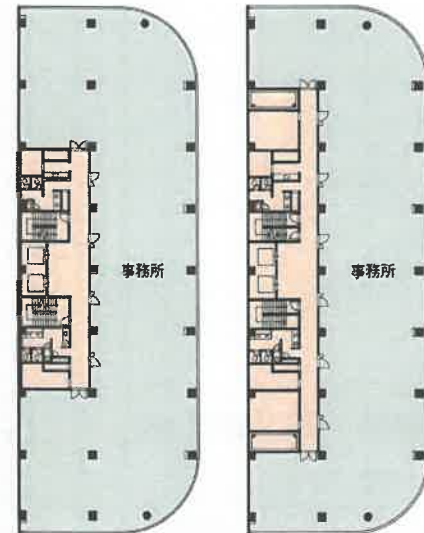


※各棟の1Fは店舗になっています。



事務所棟平面図

■2~4F 貸室面積/217.28坪(718.31㎡)
 ■5F 貸室面積/192.58坪(636.65㎡)



- 建築概要
- 所在地/八尾市岩林町1丁目87番地
 - 延床面積/3,432.06㎡(1,038.19坪)
 - 専有面積/2,791.58㎡(844.45坪)
 - 規模/地上5階建
 - 構造/鉄筋コンクリート造
 - 1階の一部 事務所専用エントランス、2~5階 事務所
- 主要用途/事務所
- 竣工/平成3年5月竣工済
- 事業主/所有者/鹿島建設株式会社
- 設計施工/鹿島建設株式会社
- 仕上概要
- 外装/タイル貼(一部ラスタースタイル)
 - 内装/床/タイルカーペット
 - 壁/アクリルエマルジョンペイント
 - 天井/岩綿吸音板
- 設備概要
- 空調設備/空冷ヒートポンプパッケージ方式
 - ビル管理設備/中央監視室にて集中監視
 - 給水設備/タンクレス式上水給水、個別式給湯(電気式)
 - 照明設備/平均照度500ルクス
 - 防災設備/自動火災報知機、濃煙設備、避難誘導灯、非常用照明、非常放送
 - エレベーター/11人乗り 2基

※図面の詳細は項目にお問い合わせください。